



LIVE
FULLY
AT
SARAY.



DISCOVER A NEW ART
OF LIVING IN CASABLANCA



A GLIMPSE
OF SARAY.



5 GOOD REASONS TO JOIN SARAY

1. WE ARE GREEN.

Saray est pensé pour laisser toute sa place à la nature. 10 000 m² d'espaces verts offrent une ouverture et une respiration à tout le complexe

On retrouve également au niveau du sous-sol, des bornes de recharge électriques.

5 GOOD REASONS
TO JOIN SARAY

II.
WE ARE
TRENDY

Saray accueille différentes enseignes de shopping et de restauration et devient un nouvel épicentre de la ville, un lieu de vie qui incarne à lui seul le dynamisme casablançais.





5 GOOD REASONS
TO JOIN SARAY

III. WE ARE OPEN TO THE WORLD

À l'image des grandes métropoles du monde,
Saray accueillera une marque d'hôtel internationale
et plusieurs restaurants de renom.



WELCOME TO A NEW HOTEL EXPERIENCE

Saray accueillera un hôtel international, des plus trendy, qui s'installera pour la première fois au Maroc, à Casablanca.

Plus que des chambres et des restaurants, Saray abritera un lieu de vie et de rencontres, tendance et chaleureux.

5 GOOD REASONS
TO JOIN SARAY

IV.
WE LOVE
DESIGN

Avec Saray, Bernard Khoury a imaginé un lieu pas comme les autres.

L'architecte a conçu un endroit où la lumière a toute sa place et où chaque détail est pensé pour participer à ce jeu d'ombre et de lumière.





5 GOOD REASONS
TO JOIN SARAY

V. WE LIKE BREATH TAKING VIEWS

Saray dispose d'un rooftop de 6000 m² avec un concept open air fitness, un yoga area, des solariums, un chill & lounge barbecue area, ainsi que la plus longue piscine de Casablanca en rooftop. Une vue somptueuse sur la ville pour prendre de la hauteur et apprécier Casablanca différemment.

DIVE INTO CASABLANCA





Photo non contractuelle



LIGHTS AND SHADOWS

Saray est situé au cœur de Casablanca et s'inspire de l'énergie unique de la ville, de son effervescence et de son rayonnement. C'est une ville d'ombre et de lumière, où ses grands ciels et ses faisceaux lumineux en font une ville particulière, une ville éclatante.

Bernard Khoury a tenté de dompter la lumière de Casablanca et d'en saisir la poésie, pour imaginer un projet à l'image de la ville, à la fois dynamique et apaisant, ancré au cœur de la ville et suspendu au-dessus du ciel.





CATCHING THOSE CITY VIBES.

SARAY est un projet unique en son genre, conçu comme un halo de lumière au centre de Casablanca. Bernard Khoury a imaginé une architecture singulière, où la lumière devient un matériau à part entière.

Saray est un projet à la fois Green, Smart et Secure. Ces trois dimensions font de lui un projet à part, une nouvelle manière de vivre à Casablanca.

ARCHITECTURE AS LANGUAGE.

Bernard Khoury a imaginé un langage architectural nouveau pour traduire sa vision de Casablanca. Bien plus qu'un projet immobilier, il s'agit d'une interprétation d'une énergie, d'un souffle et d'une vitalité.

Le projet Saray apporte un nouveau vocabulaire architectural dans la ville, et c'est là toute son originalité et sa nouveauté. Il tente de saisir ce qui fait que Casablanca n'est pas une métropole comme les autres, et de le traduire dans une composition d'ombre et de lumière, d'espaces et de vides.

Bernard Khoury signe ici un projet unique en son genre, à l'image de la ville qui l'accueille, insaisissable et énigmatique.





INSPIRED BY MOROCCAN LEGACY.

**The architecture reflects
the neighborhood and its history.**

Saray puise son inspiration dans l'architecture ancestrale des médinas marocaines : un cœur vibrant, lieu communautaire de partage, entouré d'un édifice ultra moderne offrant toutes les commodités.



GREEN IS THE NEW NORMAL

Saray est un projet d'équilibres entre ombre et lumière, formes pleines et formes vides, nature et béton... Bernard Khoury a voulu donner toute sa place à la nature et a prévu pour cela 10 000 m² d'espaces verts et des terrasses végétales suspendues qui créent un environnement où la respiration est de nouveau possible en plein centre-ville.

LIFE AS YOU LOVE IT

Perle du Saray : son rooftop privé
de 6000 m², abritant un outdoor fitness géant.

**The longest pool in
Casablanca is on our
rooftop.**

Une piscine de 50 mètres de long trône sur le rooftop
du Saray pour offrir une expérience unique.



FINEST LIVING

Saray propose un cadre de vie d'exception à ses habitants. Les immeubles résidentiels ont été conçus pour offrir aux propriétaires une qualité de vie unique au Maroc.

Un rooftop sera exclusivement dédié aux résidents avec une piscine et solarium privatifs, un espace yoga ainsi qu'un chill & lounge barbecue.

Les résidents pourront également profiter des différentes composantes du projet : indoor & outdoor fitness, restaurants, commerces et services.







RESIDENCE RIPT

Saray propose également une "Résidence immobilière de promotion touristique" dédiée à tout investisseur en recherche de placement à rendement locatif attractif et structuré.

La résidence RIPT a été conçue selon les standards internationaux et sera gérée par un opérateur de renom proposant une gestion locative à 360°, vous permettant ainsi de bénéficier de votre rendement sans vous soucier de toute contrainte liée à la gestion de votre bien.





OFFICES

Saray est aussi une adresse prestigieuse pour installer votre activité. Le projet offre également des services et des commodités adaptés aux nouveaux modes de vie et de travail.

En synergie avec les autres composantes du projet, vos collaborateurs profiteront des multiples services hôteliers et de restauration, du rooftop et de la piscine, des espaces gym et bien-être et aussi des divers services de proximité.

EAT. ENJOY. REPEAT.

A Saray, une bonne table est un ingrédient incontournable à notre recette du lifestyle idéal. Le projet accueille plusieurs restaurants de renom proposant des ambiances et des thématiques variées.

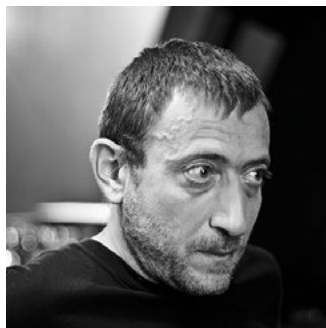


THE DESIGN TEAM.

DESIGNING SPACES PEOPLE WILL LOVE

Derrière ce projet d'exception se trouve une équipe de designers passionnés menée par Bernard Khoury accompagné par Omar Alaoui et leurs équipes.

Tout est parti de l'idée de jouer sur les espaces positifs et négatifs pour concevoir un projet unique en son genre, jamais réalisé jusque-là, où les différentes composantes du projet interagissent entre elles, se confondent et se répondent.



BERNARD KHOURY

Architecte-concepteur

MEET BERNARD KHOURY

Bernard Khoury est né à Beyrouth en 1968. Il a étudié l'architecture à la Rhode Island School of Design (BFA 1990 / B.Arch 1991) et a obtenu une maîtrise en études architecturales de l'Université Harvard (M.Arch 1993).

En 2001, il a reçu par la municipalité de Rome, la mention honorable du prix Borromini décerné aux architectes de moins de quarante ans.

En 2004, il a reçu le prix Architecture + Award. Il est le co-fondateur du Centre Arabe d'Architecture. Il a été professeur invité à l'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne, à l'Ecole Spéciale d'Architecture de Paris et à l'Université américaine de Beyrouth. Il a été architecte et co-curateur du pavillon national du Royaume de Bahreïn lors de la 14^{ème} exposition internationale d'architecture de la Biennale de Venise en 2014.

Khoury a démarré un cabinet indépendant en 1993. Au cours des vingt dernières années, son bureau a développé une réputation internationale et un portefeuille diversifié important de projets à la fois localement et dans plus de quinze pays à l'étranger.



OMAR ALAOUI

Architecte

MEET OMAR ALAOUI

Avec plus de 40 ans d'expérience, Omar Alaoui a rejoint l'équipe pour assurer la réalisation du projet Saray.

Né à Dakar le 16 février 1954, Omar Alaoui passe son enfance à Casablanca. Il baigne dès son jeune âge dans un milieu où côtoie un certain nombre d'architectes tels que Azagury, Zevaco, Tastemain et d'autres.

En 1973, son baccalauréat en poche, il intègre l'école des Beaux Arts de Paris à UP6, où il suit les ateliers des grands noms de l'architecture comme Castro, Buffi, Grumbach ou Alexandroff.

En 1982, il crée une première agence d'architecture, signe le premier immeuble moderne de l'avenue Moulay Youssef à Casablanca pour l'alliance africaine. 1984 est l'année de la création de Quadra avec feu Elie Azagury, et collabore sur de grands projets, tels que Bank Al Maghrib d'Agadir et de Casablanca. L'association dure plus de 11 années et est rythmée de voyages d'étude dans le monde entier et la connexion avec de grands artistes tels que César, Armand, Venet...etc.

Suite à cette riche expérience, il décide de fonder son propre cabinet en 1994 et produit de grands projets diversifiés : tels que le CENTRE DE CONFÉRENCE MOHAMED VI à Skhirat (premier centre de conférence aux normes internationales), le siège de Bank Al Maghrib à Marrakech, CASASHORE à Casablanca, TECHNOPOLIS à Rabat, ou plus récemment la Marina à Casablanca ou le Grand Théâtre de Rabat signé par Zaha Hadid.

UN PROJET SIGNÉ ALARGAN.



ALARGAN est spécialisé dans la conceptualisation et le développement de projets immobiliers innovants et durables dans la région Moyen-Orient et Afrique du Nord (MENA).

En tant que promoteur immobilier de premier plan avec un portefeuille vaste et diversifié, ALARGAN s'engage à créer des communautés urbaines qui servent de destinations résidentielles, commerciales et à usage mixte.

Depuis sa fondation en 1994, le portefeuille d'ALARGAN s'est développé pour englober des projets dans les domaines de l'hôtellerie du résidentiel, du retail, de la santé et de l'éducation.

alargan.com

WANT TO
KNOW MORE
ABOUT
SARAY ?

CHESTERTONS

We believe in the power
of real conversations.

0522 395 395

saraycasablanca.com





Angle rue Socrate
et Mamoun Mohammed, Casablanca
saraycasablanca.com